

VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Selce, Trg palih boraca 10  
OIB: 02225927962

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297  
OIB:67629473612  
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Rijeka, Zadarska 1-3**

Posl.br. 7 St-551/2022

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

## **I. UVOD**

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-03 od 27. prosinca 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962) (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih. Na dan 21.12.2022. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d.

HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA D.D.

24120091242005265 SLATINSKA BANKA D.D.

(3) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

## **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

(4) Opći podaci o Dužniku navode se u nastavku:

Tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu

Skraćena tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o.

Sjedište/adresa: Selce (Grad Crikvenica), Trg palih boraca 10/I

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 080537286

OIB: 02225927962

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi. Ovom društvu pripaja se društvo VARDAR STIL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Adžije 22/I, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080783206, OIB: 31818409497, s osnova Ugovora o pripajanju od 31.05.2013. godine i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju od 31.05.2013. godine, a koja Odluka nije pobijana.

Predmet poslovanja upisan je u sudskom registru, te privremeni stečajni upravitelj upućuje na navedene podatke.

**Osnivači/članovi društva:**

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- jedini osnivač d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- direktor

- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

**III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

(5) Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021. proizlazi sljedeće:

- da Dužnik ima dugotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 6.300.833 kuna (836.264,25 eura), koja je evidentirana kao materijalna imovina
- da Dužnik ima kratkotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 3.337.421 kuna (442.951,88 eura) koja se sastoji od zaliha iskazane vrijednosti od 1.782.619 kuna (236.594,20 eura) i potraživanja iskazane vrijednosti od 1.547.602 kuna (205.402,08 eura) te novca u banci i blagajni u iznosu od 7.200 kuna (955,60 eura)
- da Dužnik ima evidentirane revalorizacijske rezerve u iznosu od 2.316.812 kuna (307.493,79 eura)
- dugoročne obveze u iznosu od 703.575 kuna (93.380,44 eura) i kratkoročne obveze iskazane vrijednosti od 7.296.915 kuna (968.467,05 eura)

(6) Iz bilješki uz financijska izvješća Dužnika za 2021. godinu proizlazi

- da se dugotrajna imovina dužnika u iznosu od 6.300.883 kune (836.264,25 eura) sastoji od zemljišta 1.280.412 kuna (169.939,87 eura), građevinskih objekata od 4.908.682 kuna (651.494,06 eura), postrojenja i opreme od 66.035 kuna ( 8.764,35 eura) i materijalne imovine u pripremi od 45.754 kuna ( 6.072,59 eura)
- da se dugoročne obveze Dužnika od 703.575 kuna (93.380,44 eura) odnose na obveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom

- da se kratkoročne obveze od 7.296.915 kuna (968.467,05 eura) odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.585.401 kunu (343.141,68 euro), obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 2.791.265 kuna (370.464,52 eura), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 1.825.871 kuna (242.334,72 euro) i obveze za poreze i sl.davanja u iznosu od 94.378 kuna (12.526,11 euro).

(7) Iz računa dobiti i gubitka Dužnika za razdoblje od 01.01.2021 - 31.12.2021. proizlazi da je Dužnik imao poslovnih prihoda od ukupno 244.368 kuna (32.433,2 eura) i rashoda u iznosu od 704.570 kuna (93.512,5 eura) te da je u 2021 godini ostvario gubitak u iznosu od 460.202 kuna (61.079,3 eura).

#### **IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

(8) Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat Dužnika

Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Privrednoj banci Zagreb d.d.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Izvršio sam pregled imovine dužnika (motornih vozila i ostale pokretne imovine)

Stupo sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

(9) Dana 11.listopad 2023 godine, te dana 15.prosinca 2023 godine stupio sam u neposredni kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika i tadašnjim knjigovođom Dužnika, te su mi pojašnjeni razlozi nastupanja razloga za stečaj, te mi je predana knjigovodstvena dokumentacija.

Kao razloge koji su uzrokovali poteškoće u poslovanju i u konačni doveli do stečaja, bivši zakonski zastupnik Dužnika navodi poteškoće u poslovanju uzrokovane COVID-19 pandemijom. Također bivši zakonski zastupnik navodi da bilo samostalno, bilo preko drugih društva u njegovom vlasništvu nastoji podmiriti sve obveze Dužnika, a što da je činio za svo vrijeme blokade računa.

(10) Također, u razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika došao sam do slijedećih informacija u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 2512 k.o. Selce:

- a) da se dio navedenih nekretnina iznajmljuje trgovačkom društvu Mlinar pekarska industrija d.o.o.;
- b) da se dio navedenih nekretnina iznajmljuje ugostiteljskim objektima
- c) da se dio navedenih nekretnina iznajmljuje u turističke svrhe (apartmani).

(11) U roku za zaprimanje tražbina zaprimljeno je 6 tražbina i to:

I) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 163.066,27 eura od čega se 106.478,20 eura odnose na I. viši isplatni red, te

56.588,07 Eura eura koje se odnose na II.viši isplatni red. Iznos priznatih tražbina je 154.426,27 eura , obzirom da se prijavljena tražbina u iznosu od 8.400,00 eura nije ispitala obzirom da se ista odnosi na novčane kazne za prekršaje te sukladno čl.139.st.1.t.3. Stečajnog zakona spada u tražbine nižeg isplatnog reda.

II) Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 52.240,89 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

III) Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

IV) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

V) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

VI) Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 575,50 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

(12) Podneskom bivšeg zakonskog zastupnika Zekjir Lushia od 27.veljače 2024. godine obaviješten sam da je isti kao jamac po ugovorima o kreditu koje je stečajni dužnik sklopio sa vjerovnikom Slatinska banka d.d., a čija je tražbina utvrđena u ovom stečajnom postupku kao tražbina II. višeg isplatnog reda, dana 23. veljače 2024. u cijelosti podmirio dugovanje stečajnog dužnika prema stečajnom vjerovniku Slatinska banka d.d.

Također sam dopisom od Slatinske banke d.d. obaviješten da je Zekjir Lushi dana 23.veljače 2024. godine u cijelosti podmirio navedeno potraživanje.

Slijedom navedenoga, u prilogu ovom izvješću dostavljam ispravljenu tablicu stečajnih vjerovnika u kojem Zekjir Lushi stupa na mjesto vjerovnika Slatinske banke d.d. kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda.

## **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

(13) Imovinu Dužnika čine nekretnine i to

- 9. suvlasnički dio:189/1764 i 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE
- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ
- K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ
- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV

- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE
- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m2, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

Osim nekretnina, Dužnik je vlasnik teretnog automobila MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691. Navedeno motorno vozilo također je opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

(14) Na nekretninama označenim kao

- 9. suvlasnički dio: 189/1764 k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate;

- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE

Upisana su slijedeća založna prava:

a) založno pravo temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 10.05.2017. g, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na Nekretnini založnog dužnika broj: 83/04-2017 10.05.2017. g, u iznosu od 579.319,50 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora

u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

b) založno pravo temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 156/07-2017 24.07.2017, ugovora o dugoročnom kreditu 24.07.2017, u iznosu od 220.000,00 kn (slovima dvjestodvadesettisućakuna), s rokom vraćanja od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita uz otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima šestposto) godišnje uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

c) založno pravo temeljem sporazum o zasnivanju založnog prava 15.07.2021, u iznosu od 1.211.292,90 kuna (milijundvjestojedanaesttisućadvjestodevedeset dvijekune idevedesetlipa) koji se sastoji od glavnice 1.152.825,00 kuna (milijunstopedesetdvijetisuće osamstodvadesetpetkunainulalipa) i kamata 58.467,90 kuna (pedesetosamtisućačetiristo šezdesetsedamkunaidevedesetlipa) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 30. lipnja 2021.g. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetiprve) godine pa do namirenja duga u cijelosti u korist Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka

- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

## **VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

(15) U trenutku sastavljanja ovog izvješća temeljem pristiglih prijava tražbine proizlazi da obveze Dužnika iznose 209.868,42 Eura.

Imovina Dužnika koja se prvenstveno sastoji u nekretninama je znatno veća od obveza Dužnika.

## **VII. PODUZETE RADNJE I SASTAVLJANJE PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA**

(16) Dana 25.04.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da s društvom MLINAR d.o.o. sklopi Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Selcu na iznos od 16.000,00 eura + PDV godišnje, te da sa društvom FIT AND HEALTH j.d.o.o. Crikvenica, Pavlinska 10, OIB: 24798247277 sklopi ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta u Selcu za godišnji iznos od 25.000,00 eura + PDV godišnje.

(17) Dana 25.04.2024. godine zaključen je Aneks I. ugovora o zakupu poslovnog prostora između Dužnika kao zakupodavca i Mlinar pekarska industrija d.o.o. kao zakupoprimca, a kojim ugovorom se Mlinar pekarska industrija d.o.o. obvezao platiti zakupnine za korištenje navedenog poslovnog prostora od rujna 2022. godine do zaključenja predmetnog aneksa u iznosu od 31.662,36 eura u 6 jednakih obroka u iznosu od 5.277,06 eura, uz nastavak plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 1.333,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Mlinar pekarska industrija d.o.o. uredno ispunjava svoje ugovorne obveze.

(18) Dana 09.05.2024 zaključen je ugovor o zakupu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na k.č.br.346, k.č.br. 347, k.č.br. 350 i k.č.br.351 sve upisane u k.o. Selce, a što u naravi predstavlja poslovne prostore - ugostiteljske prostore te apartmane sa društvom FIT AND HEALTHY j.d.o.o. kao zakupoprimcem, a kojim ugovorom je ugovorena zakupnina u iznosu od 25.000 eura + PDV godišnje, sa obvezom zakupoprimca da snosi sve troškove vezano za nekretninu. Društvo FIT AND HEALTHY j.d.o.o. je ispunilo svoju obvezu uplate navedenog iznosa zakupnine.

(19) Na dan 24.07.2024. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se ukupan iznos od 37.566,76 eura, a koji iznos je pribavljen davanjem u zakupa nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika

(20) Bivši zakonski zastupnik i jedini vlasnik / osnivač stečajnog Dužnika je pismom namjere od 23.07.2024. godine izvijestio stečajnog upravitelja kako do zaključno 01.12.2024. godine namjerava uplatiti na račun stečajnog Dužnika iznos od 180.000,00 Eura, a kako bi se istim podmirile sve obveze stečajne mase, troškovi stečajnog postupka, te tražbine stečajnih vjerovnika, a sve u cilju provedbe stečajnog plana.

(21) Obzirom na namirenje tražbine Slatinske banke d.d. od strane bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika Dužnika Zekjira Lushia, isti je izrazio spremnost da navedeno potraživanje u toku izvršenja stečajnog plana pretvori u temeljni kapital Dužnika, a čime se navedena obveza ne bi trebala isplaćivati u novcu iz stečajne mase, već bi prikupljeni iznos od zakupa nekretnina bili preusmjereni na namirenje preostalih vjerovnika i samih troškova stečajnog postupka.

(22) Stoga sam pristupio izradi prijedloga stečajnog plana, temeljem kojeg bi se najkasnije od 15.12.2024. godine podmirile sve prijavljene tražbine kao i troškovi stečajnog postupka. U prilogu ovog izvješća dostavlja se I.Aneks ugovora o zakupu zaključen sa društvom Mlinar pekarska industrija d.o.o., ugovor o zakupu zaključen sa FIT AND HEALTHY j.d.o.o., pismo namjere Zekjira Lushia kao i prijedlog stečajnog plana.

(23) Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Donosi se odluka o prihvatanju stečajnog plana.

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.